

# DIE VORTEILE DER NAHWÄRMEVERSORGUNG

## Geringere Investitionen

Neuanschluss an das Nahwärmenetz ist günstiger als die konventionelle Technik (siehe Modellrechnung)

## Geringer Platzbedarf

Im Vergleich zu Erdgas oder Öl benötigt man weniger Platz: keinen Tank, keinen Schornstein

## Wartungsarm

Keine Anlieferung von Brennstoffen, keine Schornsteinfegebühren, kein Einhalten von Sicherheitsvorschriften für Tank, Ofen usw.

## Viel Sicherheit

Keine offenen bzw. geschlossenen Feuerstellen, keine Leckagen, keine Explosionsgefahr

## Geringe Umweltbelastung

Hervorragende Ökobilanz. Gegenüber anderen fossilen Energieträgern wird die Hälfte der Schadstoffemissionen vermieden. Abwärme von Industrieanlagen und regenerative Energien können genutzt werden.

## Nahwärme - Die Rechnung geht auf

Nahwärme ist im Vergleich der Wärmesysteme eine attraktive Lösung - auch und gerade wenn es um die Kosten geht. Baukosten für einen eigenen Heizungsraum, eine Tankanlage oder einen Kamin fallen bei Nahwärme gar nicht erst an. Folgekosten bis hin zur Erneuerung dieser Anlage mitsamt Heizkessel und Brenner entstehen ebenfalls nicht.

Die aufgeführte Modellrechnung in Form eines Vollkostenvergleichs über eine Laufzeit von 15 Jahren soll dies veranschaulichen.



## Direkte Beratung zur NAHWÄRMEVERSORGUNG

### Erschließungsgebiet „Neuer Delft“

Unsere Fachleute stehen Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung.



Günter Cornelis  
Gebäudeenergieberater HWK  
Telefon: 0 49 21 / 83-264



Hans-Dieter Scharmberg  
Gebäudeenergieberater HWK  
Telefon: 0 49 21 / 83-514

[waerme@stadtwerke-emen.de](mailto:waerme@stadtwerke-emen.de)

### WEITERE INFORMATIONEN UND FRAGEN UNTER

Telefon: 0 49 21 83-244

### ÖFFNUNGSZEITEN IM TREFFPUNKT

Mo. - Fr. 9.00 - 18.00

Große Straße 10 - 12 · 26721 Emden

### STADTWERKE EMDEN GMBH

Martin-Faber-Str. 11-13 · 26725 Emden

Telefon: 0 49 21 83-0

Telefax: 0 49 21 83-2 85

E-Mail: [info@stadtwerke-emen.de](mailto:info@stadtwerke-emen.de)

Internet: [www.stadtwerke-emen.de](http://www.stadtwerke-emen.de)



# NAHWÄRME-VERSORGUNG

Erschließungsgebiet „Neuer Delft“



# NAHWÄRMEVERSORGUNG FÜR DAS BAUGEBIET „NEUER DELFT“

Die Stadtwerke Emden GmbH hat sich im Baugebiet „Neuer Delft“ zum Ziel gesetzt, eine effiziente Energieversorgung sicher zu stellen. Schwerpunkt bildet hierbei neben der konventionellen Erschließung des Baugebietes mit Trinkwasser und Strom der Aufbau eines Nahwärmenetzes. Der Zusammenschluss vieler Wärmeabnehmer ermöglicht es zukünftig, die benötigte Wärme an zentraler Stelle unter Einsatz modernster Technologie, basierend auf Kraftwärmekopplung, wirtschaftlich und umweltschonend zu erzeugen.

## Wärme frei Haus

Sie erhalten dabei die Wärme als „fertiges Produkt“ ins Haus geliefert. Ihr Vorteil: Sie benötigen keinen Heizkessel mit Brenner, keinen Öltank und keinen Schornstein für Ihr Haus. Selbstverständlich steht Ihnen Nahwärme zu jeder Zeit genau in der gewünschten Menge zur Verfügung. Ob zur Wohnraumbeheizung oder Warmwasserbereitung, immer genießen Sie unbeschwert den Komfort dieser Energie.

## Nutzungspflicht erneuerbarer Energien

Gemäß EEWärmeG\* müssen Eigentümer von Gebäuden, die neu gebaut werden, ab dem 1. Januar 2009 Erneuerbare Energien für ihre Wärmeversorgung nutzen. Diese Pflicht trifft alle Eigentümer, egal ob Private, den Staat oder die Wirtschaft. Durch den Anschluss an das Nahwärmenetz werden die neuen gesetzlichen Anforderungen ohne investive Mehrkosten erfüllt, da das Netz zukünftig zu einem wesentlichen Teil mit Erneuerbaren Energien bzw. zu mehr als 50% auf Basis von Kraftwärmekopplung betrieben wird.

\* Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG)

# NAHWÄRMEVERSORGUNG „NEUER DELFT“

## Modellrechnung -

Vollkostenvergleich (Brutto) in einem Betrachtungszeitraum von 15 Jahren.

GAS-BRENNWERTANLAGE		NAHWÄRMEANSCHLUSS	
Gasanschluss	1432,61 €	Nahwärmeanschluss	3.590,00 €
Gasgrundpreis	157,08 €/Jahr	Nahwärmegrundpreis	161,76 €/Jahr
	13,09 €/Monat		13,48 €/Monat
Gas-Brennwertanlage komplett inkl. Regelung, Abgasführung, Gasleitungen und Montage	5.100,00 €	Wärmetauscheranlage komplett inkl. Regelung, Speicher, Umwälzpumpe und Montage	3.700,00 €
Wartungsarbeiten	130,00 €/Jahr	Wartungsarbeiten	87,00 €/Jahr
Ersatzteile, Reparaturen, Instandhaltung	102,00 €/Jahr	Ersatzteile, Reparaturen, Instandhaltung	70,00 €/Jahr
Schornsteinfeger	46,00 €/Jahr		
Erstabnahme Schornsteinfeger	80,00 €		
GRUNDPREISELEMENTE (GP)		GRUNDPREISELEMENTE (GP)	
GP Gasgrundpreis	13,09 €/Monat	GP Nahwärmegrundpreis	13,48 €/Monat
GP Wartung und Instandhaltung	23,17 €/Monat	GP Wartung und Instandhaltung	13,08 €/Monat
GP Gesamt	36,26 €/Monat	GP Gesamt	26,56 €/Monat
Investition	6.612,61 €	Investition	7.290,00 €
		<b>SONDERFÖRDERUNG EMDER MODELL</b>	<b>-500,00 €</b>
		Antragstellung erforderlich! (Stand 01/13)	
<b>GESAMTINVEST</b>	<b>6.612,61 €</b>	<b>GESAMTINVEST</b>	<b>6.790,00 €</b>
<b>GESAMTKOSTEN (15 JAHRE)</b>	<b>13.139,41 €</b>	<b>GESAMTKOSTEN (15 JAHRE)</b>	<b>11.570,80 €</b>

## Förderung Emden Modell für das Erschließungsgebiet „Neuer Delft“

Es gilt das jeweils gültige Emden Modell. Alternativ zur Förderung einer lokalen solarthermischen Anlage wird der Anschluss an das Nahwärmenetz „Neuer Delft“ mit einem Betrag von 500,00 € (Stand 01/2013) gefördert.

In der Modellrechnung ist der Verbrauchskostenanteil für die abgenommene Wärmemenge nicht berücksichtigt. Diese wird von dem Wärmemengenzähler in Megawattstunden erfasst (1MWh = 1.000 kWh). Der Wärmearbeitspreis ist über den Jahresnutzungsgrad an den aktuellen Gaspreis gekoppelt.