TREFFPUNKT

Energie und mehr

Energieausweis jetzt bi uns

Wir beraten Sie gerne

Günter Cornelis, Gebäudeenergieberater HWK
energieberatung@stadtwerke-emden.de
04921/83-264

Weitere Infos und Fragen unter

EMD **83-244**

... im Treffpunkt

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9.00 - 18.00
Sa. 10.00 - 13.00

Große Straße 10 - 12
26721 Emden

www.stadtwerke-emden.de
info@stadtwerke-emden.de

STADTWERKE EMDEN swe ...bi uns

Energieausweis

Pflicht ab 2008 für Vermieter und Verkäufer

...bi uns

STADTWERKE EMDEN swe ...bi uns

Der verbrauchsorientierte Energieausweis

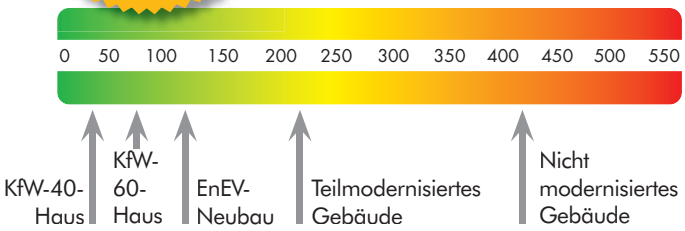
- Kosten und Verbrauchswerte transparent dargestellt auf Basis der zurückliegenden 3 Jahre.

Der bedarfsorientierte Energieausweis

- Bei SWE in Kombination mit einer großen Energieberatung.
- Detaillierte energetische Beurteilung Ihres Gebäudes (ein sogenannter „Vor-Ort-Bericht").

Der Energieausweis
Gebäudeenergieausweise informieren über den Energiebedarf und die energetische Qualität von Gebäuden. Bereits seit 2002 ist der Gebäudeenergieausweis für Neubauten Pflicht. Ab 2008 wird diese Pflicht schrittweise auf bestehende Gebäude ausgeweitet. Jeder Eigentümer der seine Immobilie verkaufen, vermieten oder verpachten will, muss dann einem Mieter oder Käufer einen Energieausweis vorlegen können.
Unter die Ausweispflicht fallen alle Gebäude, die beheizt oder gekühlt werden. Dazu zählen Wohngebäude und Nichtwohngebäude wie Produktionsstätten oder öffentliche Bauten. Kleine Gebäude unter 50 m² Nutzfläche und Baudenkmäler sind von der Energieausweispflicht ausgenommen. Für Eigentümer, die weder vermieten noch verkaufen, besteht keine Ausweispflicht. Auch bei bestehenden Vertragsverhältnissen muss kein Energieausweis erstellt werden.

Der Energieausweis – ein Gütesiegel mit Zukunft
Der Energieausweis informiert über die energetische Qualität eines Gebäudes. Er bewertet Eigenschaften der Gebäudehülle (Wärmedämmung, Fenster, Luftdichtigkeit usw.) und der Heizungsanlage der Immobilie. Das Ergebnis wird einfach und leicht verständlich mit einem farbigen Label dargestellt. Dem Energieausweis werden Empfehlungen für eine kostengünstige energetische Modernisierung beigefügt.
Der Energieausweis kann dazu beitragen energetische Schwachstellen zu erkennen und energiesparende Modernisierungen vorzubereiten. Denn energetisch modernisierte Gebäude haben Vorteile bei künftigen Energiepreissteigerungen, außerden bieten sie einen höheren Wohnkomfort und sind besser vermiet- und veräußerbar.

Das Farb-Label liefert einfache Informationen
Das farbige Label zeigt auf dem ersten Blick, wie viel Energie das Gebäude im Vergleich zu anderen Gebäuden benötigt: Liegt es „im grünen Bereich" oder besteht noch Verbesserungspotenzial? Hauseigentümer, Käufer und Mieter können darüber hinaus ablesen, welche Werte in etwa ein Neubau oder ein modernisierter Altbau im Vergleich dazu haben.

Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gern.