

VERTRAG UND ERFASSUNGSBOGEN VERBRAUCHSDATENBEREITSTELLUNG FÜR GEBÄUDE

1. DATEN EIGENTÜMER

Name, Vorname	<input type="text"/>		
Straße u. Hausnummer	<input type="text"/>		
PLZ u. Ort	<input type="text"/>		
Telefon	<input type="text"/>	E-Mail	<input type="text"/>

2. DATEN OBJEKT

Straße u. Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ u. Ort	<input type="text"/>

3. GEBÄUDEKATEGORIE AUSWÄHLEN

<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/>	Anzahl Wohneinheiten	
<input type="checkbox"/> Nicht-Wohngebäude	<input type="checkbox"/>	Anzahl Gewerbeeinheiten	
<input type="checkbox"/> Mischgebäude	<input type="checkbox"/>	Anzahl Wohneinheiten	<input type="checkbox"/> Anzahl Gewerbeeinheiten
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anzahl Heizungsanlagen	

4. DATENSCHUTZERLÄUTERUNG

Die Energieverbrauchsdaten, die zwischen dem Mieter von Wohnungen und der Stadtwerke Emden (GmbH) im Zuge der Vertragsabwicklung ausgetauscht werden, unterliegen dem Datenschutz. Nach Bestimmungen des Datenschutzgesetzes dürfen sie ohne aktive Zustimmung des Mieters bzw. Vertragspartners nicht an Dritte weitergegeben werden. Für Gebäude mit weniger als fünf Wohneinheiten können Verbrauchsdaten nur dann vollständig zur Verfügung gestellt werden, wenn Vollmachten von jedem einzelnen Mieter des Objektes vorliegen, die die Stadtwerke zur Weitergabe an den Vermieter berechtigen. Dies gilt ebenfalls für die Verbrauchsdaten ehemaliger Mieter.

5. DATENSTRUKTUR

Die Auswertung der abgerechneten Energiemengen in kWh erfolgt einmalig zu einem bestimmten Stichtag. Rückwirkende Änderungen der Verbrauchsdaten, etwa wegen Rechenkorrekturen auf Kundenwunsch, führen nicht zu einer Aktualisierung der gelieferten Verbrauchsdaten pro Objekt. Ebenfalls ist zu berücksichtigen, dass die SWE im Einzelfall die Abrechnung mit geschätzten Zählerständen erstellt (beispielsweise bei zurückgesendeten Ablesekarten oder Unzugänglichkeit von Zählerständen). Die zur Verfügung gestellten Verbrauchsdaten entsprechen in der Regel nicht dem Kalenderjahr, sondern dem SWE-Abrechnungsjahr. Dieses beginnt beispielsweise im Oktober (Abrechnungsmonat) und endet im Oktober des Folgejahres. Dabei kann von einer Zählerablesung in der Monatsmitte ausgegangen werden. Der jeweilige Abrechnungsmonat ist in der Auswertung enthalten. Außerdem wird die Länge des Verbrauchszeitraumes im Abrechnungsjahr angegeben. Die Leerstände im Objekt müssen bei der Beurteilung der Verbrauchsdaten vom Vermieter selbst berücksichtigt werden. Eine Leerstandsbewertung und Korrektur wird in der Verfügung gestellten Auswertung nicht vorgenommen. Außerdem sind die Verbrauchsdaten nicht witterungsbereinigt. Die muss bei der Energieausweiserstellung durch den Aussteller vorgenommen werden.

6. KOSTEN

Für die Herausgabe von Verbrauchsdaten werden für die erste Heizungsanlage (Therme) 17,85 Euro (Brutto) und für jede weitere Heizungsanlage (Therme) 5,95 Euro (Brutto) berechnet.

Hiermit beauftrage ich die Stadtwerke Emden GmbH für die Herausgabe von Verbrauchsdaten. Meine in dem Erfassungsbogen selbst erstellten Angaben habe ich nach bestem Wissen und Gewissen erfasst und bestätige hiermit die Richtigkeit.

Datum und Unterschrift vom Eigentümer